

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ ТЕРРИТОРИИ ЖК «Николин Парк»

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Место оказания услуг: г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:5827.
- Краткая характеристика оказываемых услуг: Обеспечение охраны участка путем организации круглосуточного патрулирования и ограничения доступа на территорию данного участка лиц, не являющихся собственниками или членами семей собственников помещений в вышеуказанных домах.

2. СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГИ

2.1. Охрана одного или двух КПП и Мобильный патруль по территории 24 часа

- Экипированные охранники не ниже 4 разряда
- Вахтовый метод несения службы
- 5 (или 8 в случае открытия второго КПП) круглосуточных постов и старший смены

3. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- Обеспечить круглосуточный пропускной режим посредством бесперебойного и регламентированного функционирования контрольно-пропускного пункта
- Обеспечить на территории Объекта посредством мобильной патрульной группы предупреждение совершения преступлений и административных правонарушений,
- Своевременно реагировать на проявление противоправных действий, обеспечивать вызов сотрудников правоохранительных органов, до их прибытия обеспечивать локализацию нарушителей и оказание первой помощи потерпевшим, в случае необходимости
- Содержать в надлежащем порядке предоставленные служебные помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество Объекта
- Осуществлять иные мероприятия по выполнению своих договорных обязательств перед Заказчиком

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

4.1. Требования к Исполнителю:

- Наличие лицензии на охранную деятельность, действующей на момент заключения договора, в том числе вид услуги: охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах

4.2. Требования к персоналу Исполнителя:

Каждый сотрудник охраны должен:

- Иметь удостоверение личности сотрудника охраны установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность на территории РФ
- Иметь разряд не ниже четвертого
- Пройти ежегодную квалификацию

При исполнении служебных обязанностей сотрудники охраны должны быть экипированы:

- Летней и зимней форменной одеждой (со знаками различия, позволяющими определить принадлежность работника охраны к охранной организации), бейджем с указанием Ф.И.О. охранника
- Электрическими фонарями, радиостанциями и мобильной связью
- Техническими средствами на выбор Исполнителя, позволяющими обеспечить необходимые результаты оказания услуги.

Сотрудники охраны обязаны:

- Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами сигнализации, системами оповещения, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи)
- Уметь действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.)
- Иметь средства радиосвязи и/или мобильной связи, обеспечивающих бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми сотрудниками дежурной смены охраны

4.3. Общие организационные требования:

- Организация регулярного патрулирования по территории Объекта в ночное время (не реже 1 раза в час). О результатах патрулирования территории объектов в ночное время каждый 1 час и делать запись в журнале осмотра
- Исполнитель обязан совместно с Управляющей организацией не реже 1 раза в месяц проводить аналитическую работу по совершенствованию регламента контрольно-пропускного режима с предоставлением предложений по изменению порядка оказания услуг
- На КПП должны находиться журналы строгой отчетности и вестись записи с указанием времени заступления смены охраны, фамилий дежурных сотрудников, находящихся на Объекте, произведенных замен и подменах дежурных лиц, о происшествиях во время дежурства, о времени начала и окончания патрулирования